

T.C.
AFYONKARAHİSAR VALİLİĞİ
AFYONKARAHİSAR BOLVADİN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ



Bölge Müdürü: Yüksek Harita Kadastro Mühendisi Çağdaş GÖKER

İrtibat Bilgileri : Bolvadin Kaymakamlığı Hükümet Konağı Kat :3 No:137 BOLVADİN

Tel : 0 272 611 23 91

Faks : 0 272 612 55 14

e-mail : bolvadinosb@hotmail.com

web : www.bolvadin.gov.tr



BOLVADIN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YATIRIMCILARINI BEKLİYOR



**Yolların Kesiştiği, Hammadde ve Kaynaklara Ulaşımın kolay olduğu,
Devletin Teşvikleri ile yatırımcısını destekleyen
Bolvadin Organize Sanayi Bölgesine bekliyoruz.**

BİZİMLE VAROLMAK BİZİMLE GELİŞMEK İSTEYEN YATIRIMCILARA NELER VAAT EDİYORUZ?

BOLVADIN OSB 'NİN VİZYONU

- Çevreye duyarlı OSB olmayı vaat ediyoruz,
- Verdiği hizmetlerin kalitesini ve çeşitliliğini sürekli arttıran OSB olmayı vaat ediyoruz,
- Sanayici sorunlarına çözüm üreten OSB olmayı vaat ediyoruz,
- Dünyaca tanınan OSB olmayı vaat ediyoruz,
- Üretim, ihracat, teknoloji ve istihdam merkezi olan OSB olmayı vaat ediyoruz,

BOLVADIN OSB' NİN MİSYONU

- Katılımcılarımızın, işlerini geliştirmelerine, sorunlarının çözülmesine ve tanıtımlarına katkıda bulunan OSB olmayı vaat ediyoruz,
- Türkiye ve Dünyadaki OSB'ler ile işbirliği içinde olan OSB olmayı vaat ediyoruz,
- Türkiye'nin sanayi politikalarının belirlenmesinde etkin rol oynayan OSB olmayı vaat ediyoruz,
- Katılımcılarını eğitim, araştırma, geliştirme ve yenilik çalışmalarına teşvik eden OSB olmayı vaat ediyoruz,

3. BOLVADİN OSB’NİN KALİTE VE ÇEVRE POLİTİKASI

- Verilen hizmetlerin kapsam ve kalitesiyle katılımcılarımıza Bolvadin OSB’de bulunmanın ayrıcalığını yaşatan OSB olacağız,
- Yasal düzenlemelere bağlı kalarak ulusal ve bölge yararlarını ön planda tutan OSB olacağız,
- Diğer organize sanayi bölgelerine örnek olacak düzeye ulaşan OSB olacağız,
- Kendine özgü kurum kültürü ve hoşgörülü hizmet anlayışıyla katılımcı memnuniyetini en üst düzeye çıkaran OSB olacağız,
- Hizmet taleplerini hızlı, eksiksiz ve zamanında karşılayan OSB olacağız,
- Altyapı hizmetlerinin ileri teknolojik sistemlerle sunulmasını hedefleyen OSB olacağız,
- Verilen hizmeti çevre ve kalite sorumluluğu açısından sürekli geliştiren OSB olacağız,
- Katılımcılarımızın kalite ve çevre bilinçlerinin gelişmesine katkıda bulunan OSB olacağız,
- Doğal kaynakları ve enerjiyi en verimli şekilde kullanmak ; çevre kirliliğini en alt düzeye çeken OSB olacağız,
- En az atıklı ürün ve teknolojileri tercih etmek ; katılımcılarımızı buna özendiren OSB olacağız,
- Güvenli iş ortamı oluşturan OSB olacağız,

Bolvadin OSB olarak yukarıda bir bir üzerinde durduğumuz vizyon, misyon ve kalite politikasını siz değerli yatırımcılarımızla birlikte başaracağız. Hedefleri belirlemek amaca ulaşmada geçen aşamaların çabuk aşılması demektir. Siz yatırımcılara en iyi imkanları sunmak için alt yapı çalışmalarını tamamladığımız Bölgemizde koşulları sizlerle birlikte daha iyiye daha güzele ulaştıracaktır.

Amaç yöresel kalkınma, amaç bölgesel kalkınma, amaç ülkenin kalkınması olduğundan sadece yerel anlamda değil, ulusal ve uluslar arası platformlarda da ülkenin gelişmişlik düzeyini gösteren Sanayi Bölgelerimiz siz yatırımcıların yüz akı olmak için her türlü alt yapı ve hizmeti sunmak üzere siz yatırımcıların hizmetine hazır hale getirilmiştir.



BOLVADIN (AFYON) O.S.B.
MEVZİ İMAR PLANI 1/2000

- **KURULUŞ AŞAMASI VE ORTAKLAR HAKKINDA BİLGİLER :**

Bolvadin organize sanayi bölgesi 2000 yılında kurulmuş olup, şu an Afyonkarahisar İli Özel İdaresi (%80), Bolvadin Belediyesi (%10) ve Bolvadin Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığının (%10) müteşebbis iştirakiyle devam etmektedir. Organize sanayi bölgesi Bolvadin İlçesi Kemerkaya Kasabası sınırları içinde kurulmuş olup 125 ha.'lık alan üzerine 2 etap şeklinde planlanmıştır. 1. etap olarak planlanan kısmın alt yapı çalışmaları tamamlanmış olup kesin kabul aşamasına gelinmiştir.

Bolvadin Organize Sanayi bölgesinde büyüklükleri müteşebbislerin ihtiyaçlarına göre belirlenmiş, iki etap içinde toplam **67** adet sanayi parsel mevcuttur.

- **MEVCUT SANAYİ PARSELLERİ VE ALAN DAĞILIMI**

SIRA NO	KULLANIM TÜRÜ	ALAN (M ²)	ADET	TOPLAM ALAN
1	A TİPİ SANAYİ PARSELİ	4000-7000	46	244300
2	B TİPİ SANAYİ PARSELİ	7001-10000	16	130000
3	C TİPİ SANAYİ PARSELİ	10001-20000	4	55070
4	D TİPİ SANAYİ PARSELİ	>20001	1	22670
TOPLAM			67	452040

Alt yapısı tamamlanan 1. etapta çeşitli büyüklüklerde **22** adet sanayi parseli yatırımcı için hazır hale getirilmiş olup, bunlardan 4 tanesinin tahsisini gerçekleştirmiş bulunmaktayız. Geriye kalan 18 adet sanayi parseli hazır durumda yatırımcılarımızı beklemektedir. İdare ve Sosyal tesis alanı, eğitim tesis alanı ve arıtma tesislileri için ayrılan parsellerin faaliyete geçmesi için yapılan çalışmalar tamamlanmıştır.

- **BOLVADİN OSB DEKİ PARSELLERİN DAĞILIMI (125 ha alanda 72 Adet Parsel)**

1. Sosyal Tesis Alanları :

- İdare ve Sosyal Tesis Alanı 2 Adet
- Eğitim Tesis Alanı 1 Adet
- Arıtma Tesis Alanı 1 Adet
- Teknik Alt Yapı Alanı 1 Adet
- Spor Alanı 1 Adet

2. Sanayi Parselleri :

- Kullanıma Hazır Sanayi Parseli 18 Adet
- Yatırımcıya Tahsis Edilen Sanayi Parseli 4 Adet
- Alt Yapısı Hazır, tamamlanacak Sanayi Parseli 45 Adet

Toplam 125 hektar alana yayılan

72 Adet Parsel

KURULUŞ YERİ UYDU GÖRÜNTÜSÜ



Neden Bolvadin Organize Sanayi Bölgesi?



- Ege bölgesi ile İç Anadolu'nun kesiştiği yerde bulunan bölge Konya İstanbul karayolu üzerinde olup uygun ve kolay ulaşım imkânları sağlamaktadır.
- Bolvadin İlçemize 13 km ve Emirdağ İlçesine 30 km mesafede olan Bölgemiz Afyonkarahisar'a 60, Eskişehir'e 130, Ankara'ya 220 km uzaklıktadır.

- Konumu itibariyle kara ve demiryolu taşımacılığı ile kolay nakliye imkanı sağlayan Bölgemiz üretilen ürünlere yansıtılacak taşıma maliyetlerini de düşürecek bir yerleşim yerinde olması münasebetiyle üretim maliyetlerini düşürmektedir.
- Bölgesel Hava Limanı Afyonkarahisar, Kütahya, Uşak ve Manisa İllerine hitaben kurulan Hava Limanı ile Bölgemize ulaşım dakikalarla sınırlı kalabilmektedir.

KURULUŞ AMACI :

Türkiye ve Dünya sanayisinde entegre olmanın bir gereği olarak, düşünce sınırlarımızı geniş bir bakış açısı içinde Afyonkarahisar İli Bolvadin İlçesini sınırları ötesine taşırabilmek, teknolojik gelişme ve değişimlere vakit kaybetmeden uyum sağlayabilmek, Türkiye ve Uluslararası pazarlarda rekabet gücü yaratmak başlıca amacımızdır

Afyonkarahisar Bolvadin Organize Sanayi Bölgesi imalat sanayimizin belirli bir plan dahilinde yerleştirilmesi ve geliştirilmesi için sınırları tahditli, tarımsal alanlarımızın dışında kıraç, verimsiz ve çıplak arazi sahalarında, sanayi işletmeleri için gerekli bulunan yol, su, kanalizasyon, drenaj, enerji, haberleşme benzeri altyapı hizmetleri ile çevre, sağlık ve kültürel gibi sosyal tesisleri ihtiva eden hizmetleri bünyesinde bulundurmak amacıyla başlamıştır.

Yatırımların ve İstihdamın Teşviki Bolvadin OSB’de



Afyonkarahisar ili ile birlikte 5084 sayılı “Yatımları ve İstihdamı Artırma Kanunu”ndan yaralanan bölge karma bir organize sanayidir. Bu yönüyle de yatırımcısına ücretsiz arsa tahsisi imkânı sunmaktadır. Afyonkarahisar ili içinde yatırımı devam eden OSB’ler içinde en ileri seviyede olan bölgedir.

- Söz konusu kanunun süresi uzatılarak Bölgemizde faaliyete geçecek olan tüm üreticilere devlet teşvikleri devam etmektedir.
- Bölgemizde vergi ve sigorta primi teşvikleri uygulamak, enerji desteği sağlamak ve yatırımlara bedelsiz arsa ve arazi temin etmek suretiyle yatırımları ve istihdam imkânlarını artırmaktır.

- Bölgemizin bulunduğu coğrafi ve ekonomik konum nedenleriyle, yatırımcılar %90 devlet teşviki, %10 yatırımcı katılımıyla yer tahsislerinde yapılan hibelerden yararlandırılmaktadır.
- Asgari işçi çalıştırma sayısını yakalayan yatırımcılara SSK Prim Teşviki
- Asgari işçi çalıştırma sayısını yakalayan yatırımcılara Gelir Vergisi Stopajında indirimler.

BÖLGENİN SOSYAL VE EKONOMİK DURUMU :



Bölge itibarıyla tarım, hayvancılık, meyvecilik, gıda ve inşaat önemli sektörlerdir. Bölgede üç adet büyük tarım işletmesi (süt ve et besiciliği ve yem bitkisi üretimi), büyük besi çiftlikleri ve iki adet entegre et tesisi mevcuttur. Bunun dışında irili ufaklı sucuk imalatı yapan tesisler ekonomideki etkinliklerini her geçen gün artırmaktadır. Bolvadin yumurta tavukçuluğunda da önemli bir merkez olma yolunda ilerlemektedir. Sultandağ, Çay gibi meyve üretiminin önemli merkezlere yakınlığı bu sektörlerde yatırım yapacaklara (konserve, meyve suyu v.b.) cazip imkânlar sunmaktadır.

Bolvadin’de Afyonkarahisar Kocatepe Üniversitesine bağlı bir Meslek Yüksek Okulu mevcut olup (2009–20010 yılı öğrenim döneminde 3700 öğrenci ve 20’nin üzerinde bölüm ile eğitime devam etmektedir.) sanayicinin ihtiyaç duyacağı nitelikli iş gücüne ihtiyacına cevap verebilecek güçtedir. Ayrıca İlçeler içerisinde ilk defa Bolvadin’ de 4 yıllık eğitim veren Uygulamalı Bilimler Yüksek Okulu mezun vermeye başlayacaktır.



ALT YAPI DURUMU :



Alt yapı inşaatımız tamamlanmış olup, Kanalizasyon, yağmur suyu, su şebekeleri, yol parke kaplamaları tamamlanmıştır. İdari Binamız Bölgemizin girişinde merkezi bir noktaya kurulmuş olup, gelen yatırımcıların isteklerine cevap verebilecek şekilde yapılmıştır. Alt yapı işini üstlenin GAYEM İnşaat firmasıyla kesin kabul işlemi tamamlanmıştır.

- **Müteahhit Firma : Gayem İnşaat Ltd Şti.- ANKARA (Alt Yapı) :**

Hak ediş ödemeleri toplamı: 774.000,00 YTL

İÇME VE KULLANMA SUYU :



Kasım 2008 ay'ı itibariyle içme ve kullanma suyu için 1000m³ lük su depomuzun inşaatı tamamlanmış ve müteahhit firma KMS İnşaat ile kesin kabul işlemlerimiz yapılmış olup, Mevcut duruma göre ilk etapta hizmete açılacak olan 22 adet hazır olan parsel için saniyede 20 lt/sn civarında su rezervimiz mevcuttur. Aynı zamanda Kemer kaya Köyümüze yapılan Göletten Bölgemiz için de içme ve kullanma suyu tahsisi yapılmıştır.

- **Müteahhit Firma : KMS İnşaat Ltd Şti.-ANKARA (İçme ve Kullanma suyu):**

Hak ediş ödemeleri toplamı : 574.300,00 YTL

ENERJİ DURUMU :



Bölgenin ihtiyacı olan enerji Emirdağ İlçesi Trafo merkezinden karşılanacak olup, bununla ilgili olarak tüm altyapı çalışmaları tamamlanmış, bölgeye özel enerji nakil hattıyla enerji temin edilmiştir. Elektrik ve ENH işini üstlenen Diyarbakır İlinden Tarık Budak Ltd.Şti ile de kesin kabul işlemleri tamamlanmıştır.

- **Müteahhit Firma : Tarık Budak Ltd Şti -DİYARBAKIR (ENH Hattı ve Elektrik) :**
Hak ediş ödemeleri toplamı : 1.190.000,00 YTL

Yatırımcı bekleme aşamasına gelen söz konusu yatırım toplam 4.000.000,00 TL sına tamamlanmıştır. Yolların kesiştiği hammadde ve kaynaklara yakınlık, ulaşım kolaylığı , devlet teşvikleri ve bölgede bulunan istihdam edilebilirlik potansiyeli göz önünde tutularak yatırımcı için pek çok avantaj sağlayan bölgemize yatırımınızı bekliyoruz.

TAHSİS :

1. 2011 yılı Haziran ay' ında 207 ada 8 ve 9 no'lu parseller toplam yaklaşık 14.000 m² Arsa 4562 sayılı Yasa kapsamında %90 'ı hibe %10'u ödemeli olarak Yalova İl'inde Müteahhitlik yapan Eşref YEKE' ye Çelik Kapı İmalatına yönelik olarak tahsis edilerek üretim aşamasına gelmiş olup, Yatırımcımıza 15.06.2015 tarihi itibariyle İş Yeri Ruhsatı düzenlenerek resmi olarak imalat sürecine geçilmiştir.
2. 2013 yılı Haziran ay' ında 207 ada 5 ve 6 no'lu parseller toplam yaklaşık 13.523 m² Arsa 4562 sayılı Yasa kapsamında %90 'ı hibe %10'u ödemeli olarak Karaca Tank. Makine A.Ş.' ye Ağır Makine Sanayi İşlerinin yürütüleceği tesisi kurmak üzere tahsis edilmiş olup, ilgili firma ile 21.09.2013 tarihinde sözleşme imzalanmış firma inşaat ve hafriyat çalışmalarını tamamlayarak üretim aşamasına girmiştir.

Ayhan AKPAY
Bolvadin Kaymakamı
OSB Yönetim Kurulu Başkanı